

- ★地下鉄『北24条』駅 歩12分、中央バス停 歩1分 ★築年 20年
- ★3LDK (専有84.83㎡、バルコニー20.59㎡)
- ★東西にバルコニーが有り、爽やかな風が通ります
- ★水廻りは全て新品交換です。L型キッチン・浴室・シャトル・トイレ・給湯設備
- ★内装はほぼ全面の天井・壁・床フローリング・換気設備・照明器具等新品です
- ★周辺には「大学村の森」「美香保公園」などが点在する環境です。
- ★「北園小学校」は安心の徒歩3分！
- ★少々、訳在り物件のため、相場より安めにしています。詳細はご案内時に、、、

7月末～工事開始
8/20頃完成予定
工事の最中も同行し
てご案内できます。



1Fには、
広めの個別
ロッカー
(鍵付き)
が専用使用
できます。

物件種目	中古売マンション		
マンション名	ロジェ北26条		
最寄駅	地下鉄北24条		
間取タイプ	3LDK		
価格	2,490万円		
物件所在地	札幌市東区北26条東3丁目 1番32号		
交通	南北線	北24条	駅
	徒歩		12分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート	11階建 3階部分
	専有面積 (使用区分面積)	84.83㎡	バルコニー 面積 20.59㎡
間取内訳	LDK18帖・和6.0帖・洋7.8帖・洋6.0帖		
土地権利	所有権	用途地域	第2種中高層住居地域
築年数	H16年1月	総戸数	51戸
管理形態	委託管理	施工会社	島山建設株式会社
管理費	7,550円/月	修繕積立金	17,800円/月
現況	空室	引渡日	要相談
駐車場	管理組合と契約可能空待ち8,000円		
本体設備	エレベーター、オートロック		
各戸設備	1Fトランクルーム全戸分(無料)		
備考	個別セントラル方式(灯油)の給湯・暖房 直結加圧給水方式、各戸専用メーター設置 フルリフォームして引渡し(内部は新築並み!)		
会員番号		物件番号	

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)

北海道知事石狩(5)第6883号 札幌市西区二十四軒4条4丁目13-2 リヴェール琴似1F

有限会社ジェイズマネージメント

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
専属専任

TEL 011-642-5678

FAX 011-642-5676

物件番号 _____